

# COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

## PROVINCIA DI NAPOLI

**Data Delibera: 28/04/2022**

**N° Delibera: 61**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: CONTRATTO REP. 107/2022 - DILAZIONE PAGAMENTI.**

L'anno duemilaventidue addi ventotto del mese di Aprile alle ore 13:00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta gli Assessori Comunali.

---

N°	Cognome Nome	Qualifica	P/A
1	GAUDIOSO DIONIGI	SINDACO	Presente
2	BUONO SERGIO	ASSESSORE	Presente
3	DI COSTANZO DANIELA	ASSESSORE	Presente
4	DI MEGLIO RAFFAELE	ASSESSORE	Presente
5	MANGIONE EMANUELA	ASSESSORE	Assente

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO.

Il Presidente Dott. DIONIGI GAUDIOSO, in qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che**

- questo Ente è proprietario di una struttura sportiva polivalente denominata "Giovanni Paolo II", sita alla via Giuseppe Garibaldi;
- con Delibera di Consiglio comunale n. 1 del 01.04.2021, l'Ente ha deciso di intraprendere una procedura ad evidenza pubblica, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento in concessione della predetta struttura;
- all'esito della procedura, giusta Determinazione del Responsabile del Settore V R.G. n. 299 – N. Settore 159 del 21.09.2021, la struttura è stata affidata definitivamente alla Associazione A.S.D. Body Ballet Dance, con sede in Ischia alla via Alfredo De Luca n. 89, P.IVA 04569761218;
- avverso la aggiudicazione definitiva veniva proposto ricorso al TAR Campania da una ditta risultata esclusa;
- il TAR Campania – Sez. VI, con ordinanza n. 2215/2021 respingeva la domanda cautelare e con sentenza n. 1042/2022, respingeva integralmente il ricorso proposto dalla ricorrente;

### **Constatato che:**

- tra le parti all'esito della conclusione della vicenda descritta in data 22.03.2022 veniva stipulato il relativo atto pubblico amministrativo, registrato al repertorio dei contratti con n. 107/2022, per un canone mensile di € 2.000,00 per tutta la durata della concessione;
- in data 24.09.2021 si provvedeva alla formale consegna della struttura alla aggiudicataria;
- con nota, acquisita al prot. com. n. 2366 del 24.03.2022 la A.S.D. Body Ballet Dance, in persona del suo legale rappresentante p.t., ha chiesto concedersi una dilazione del pagamento dei canoni mensili maturati sino a quel momento (ossia sei mensilità a € 2.000,00 cadauna), almeno in 12 rate da € 1.000,00 ciascuna, in ragione delle difficoltà affrontate anche per la pendenza del ricorso giurisdizionale, che non avevano consentito un pronto avvio della attività;

**Letta** la relazione della Corte di Cassazione n. 56 dell'8 luglio 2020 ad oggetto *Novità normative sostanziali del diritto "emergenziale" anti-Covid 19 in ambito contrattuale e concorsuale* che esprime un netto *favor* per la conservazione del contratto a fronte degli squilibri che possono verificarsi a causa della emergenza epidemiologica da Covid -19 in corso al momento della consegna della struttura;

**Valutata** positivamente la richiesta di dilazione in quanto la stessa risulta motivata dalla oggettiva incertezza della società aggiudicataria circa l'andamento del ricorso giurisdizionale che ha indotto la Ditta a non effettuare investimenti in attesa dell'esito del giudizio;

**Ritenuto** di poter accogliere la richiesta di dilazione proposta dalla ditta aggiudicataria in quanto da un lato si consente all'Ente di conseguire comunque l'entrata contabilizzata in bilancio evitando un contenzioso lungo e costoso e dall'altro si viene incontro alla esigenza di garantire, nel rispetto della buona fede contrattuale e delle circostanze sopra riferite, la conservazione del contratto senza danni a carico dell'Ente;

**Vista** la normativa vigente in materia;

**Acquisiti** e favorevoli i pareri ex art. 49 TUEL;

Con votazione unanime favorevole

### **DELIBERA**

per i motivi di cui in premessa, qui da intendersi integralmente riportati anche se materialmente non trascritti;

1. di accogliere la richiesta presentata Associazione A.S.D. Body Ballet Dance, con sede in Ischia alla via Alfredo De Luca n. 89, P.IVA 04569761218, e concedere la richiesta dilazione di pagamento delle mensilità da ottobre 2021 a marzo 2022 prevedendo il versamento dei 12.000,00 euro di canoni arretrati dovuti in 12 rate mensili con decorrenza da novembre 2022;
2. di dare atto che il mancato pagamento di anche solo una rata di canone arretrato determina la perdita del beneficio ed il diritto dell'Ente a riscuotere l'intera somma arretrata ad horas;

3. di dare atto che il dilaziona mento è stato concesso in ragione del quadro di oggettiva incertezza operativa incontrate dalla Ditta aggiudicataria sia per la pendenza del ricorso giurisdizionale avverso la aggiudicazione definitiva che per la permanente diffusione della epidemia da Covid - 19 in corso al momento della aggiudicazione ed in quello della consegna della struttura;
4. di trasmettere il presente atto al responsabile del Settore V competente in materia ed al Responsabile del Settore economico finanziario per la annotazione nel bilancio di previsione 2022-2024;
5. di dichiarare il presente deliberato, attesa l'urgenza, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.L.vo 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**  
**IL PRESIDENTE                      IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. DIONIGI GAUDIOSO          Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione del Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione resterà affissa all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.  
dal 24/08/2022 al 8/09/2022

BARANO D'ISCHIA lì,.....

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO**

---

**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata in data odierna nelle forme all'Albo Pretorio del Comune ed è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000 alla data della sua adozione.

BARANO D'ISCHIA lì,.....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO**

---

E' stata comunicata con lettera, protocollo n. 7065 del 24/08/2022 ai signori capigruppo consiliari;

BARANO D'ISCHIA lì,.....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa MARIA GRAZIA LOFFREDO**